

24

Annual Report
Informe Anual

A MESSAGE TO THE COMMUNITY

Dear Friends,

We are proud to present the Metro West Community Development Organization(MWCDO) Annual Report for 2023-24, highlighting a year of ambition, growth, and collective achievement. This report celebrates the milestones we've reached and our ongoing vision for a brighter, more inclusive future.

Over the past year, MWCDO has made significant strides in housing, education, and workforce development, thanks to the dedication of our staff, volunteers, partners, and community members. We believe that true solutions arise from within the community, and we strive to empower residents and business owners to have a voice in decisions that shape their lives.

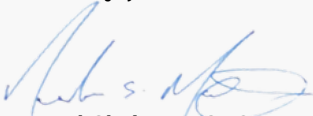
Looking ahead, we remain committed to building a thriving, inclusive, and resilient community. The challenges are significant, but with the continued support of our partners, donors, and community members, we are confident in driving positive change.

None of our accomplishments would be possible without your unwavering support. Whether through time, resources, or financial contributions, you have been instrumental in our success, and we extend our heartfelt gratitude.

MWCDO is more than an organization—it's a community united by a shared commitment to positive change. As we move forward, let's continue fostering collaboration, innovation, and support for one another to shape a future that benefits us all.

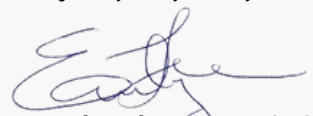
Best Regards,

Nick Mays, PhD



Board Chair, MWCDO

Emily Lee, PhD, CHES, AE-C



Executive Director, MWCDO



**Emily Lee,
Executive Director**



**Dr. Nick Mays,
Board Chair**

UN MENSAJE PARA LA COMUNIDAD

Estimados amigos,

Nos enorgullece presentar el Informe Anual 2023-24 de la Metro West Community Development Organization(MWCDO), que destaca un año de ambición, crecimiento y logros colectivos. Este informe celebra los hitos que hemos alcanzado y nuestra visión continua de un futuro más brillante e inclusivo.

Durante el último año, MWCDO ha logrado avances significativos en vivienda, educación y desarrollo laboral, gracias a la dedicación de nuestro equipo, voluntarios, socios y miembros de la comunidad. Creemos que las verdaderas soluciones surgen desde dentro de la comunidad, y nos esforzamos por empoderar a los residentes y dueños de negocios para que tengan voz en las decisiones que moldean sus vidas.

De cara al futuro, seguimos comprometidos con la construcción de una comunidad próspera, inclusiva y resiliente. Los desafíos son significativos, pero con el apoyo continuo de nuestros socios, donantes y miembros de la comunidad, confiamos en nuestra capacidad para generar cambios positivos.

Ninguno de nuestros logros sería posible sin su apoyo inquebrantable. Ya sea a través de su tiempo, recursos o contribuciones financieras, su aporte ha sido fundamental para nuestro éxito, y les expresamos nuestra más sincera gratitud. MWCDO es más que una organización: es una comunidad unida por el compromiso compartido de generar un cambio positivo. Mientras avanzamos, sigamos fomentando la colaboración, la innovación y el apoyo mutuo para construir un futuro que beneficie a todos. Atentamente,

Emily Lee, PhD, CHES, AE-C



Directora Ejecutiva, MWCDO

Nick Mays, PhD



Presidente de la Junta Directiva, MWCDO

WHAT WE DO

QUÉ HACEMOS



Community Involvement

Community engagement, fostering empowerment and ownership among residents to create a strong, connected community that actively shapes its future through tailored programs and collaborative efforts.

Compromiso comunitario, fomentando el empoderamiento entre los residentes para crear una comunidad fuerte y conectada que moldea activamente su futuro a través de programas personalizados y esfuerzos colaborativos.



Housing

MWCDO's housing department offers guidance, referrals, resources, housing assistance, housing repairs and more for residents.

El departamento de vivienda de MWCDO ofrece orientación, referencias, recursos para la seguridad contra el envenenamiento por pintura con plomo, asistencia de vivienda, reparaciones de viviendas y más para los residentes.



Economic Development

If you have a business or are looking to start or move a business into the neighborhood and need assistance, MWCDO can provide support.

Si tiene un negocio o está buscando iniciar o trasladar un negocio al vecindario y necesita ayuda, MWCDO puede brindarle apoyo.



Youth Programming

MyCom is committed to igniting positive futures for Greater Cleveland's youth by connecting them with community-based programming and services to help them navigate and give back to their communities.

MyCom se compromete a encender futuros positivos para los jóvenes del área metropolitana de Cleveland al conectarlos con programas y servicios basados en la comunidad para ayudarlos a navegar y retribuir a sus comunidades.

OUR STORY

NUESTRA HISTORIA

Metro West Community Development Organization, founded in 2010 as the Stockyard, Clark-Fulton & Brooklyn Centre Community Development Office and renamed in 2016, provides community development services based on eight core focus areas, including safety, greenspace, economic development, and neighborhood planning. It is dedicated to celebrating the diversity of its neighborhoods and fostering opportunities for residents of all backgrounds.

Metro West Community Development Organization, fundada en 2010 como Stockyard, Clark-Fulton & Brooklyn Centre Community Development Office y renombrada en 2016, ofrece servicios de desarrollo comunitario basados en ocho áreas clave, incluyendo seguridad, espacios verdes, desarrollo económico y planificación vecinal. Está dedicada a celebrar la diversidad de sus vecindarios y a fomentar oportunidades para residentes de todos los orígenes.



Service Area Map

The Aragon Ballroom



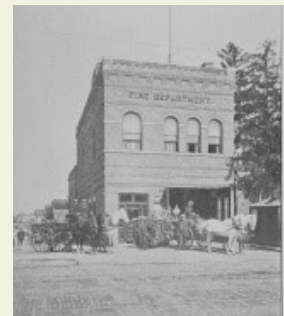
Hildebrandt Provision Co. Delivery Truck



Stockyards



Fire Station #20



ACCOMPLISHMENTS/LOGROS

COMMUNITY INVOLVEMENT



- We successfully relaunched our Skill Share program, engaging 45 unique participants at each event.

Relanzamos nuestro programa de Intercambio de Habilidades, con la participación de 45 personas únicas en cada evento.

- Partnered with the Cleveland Police Department to address over 50 neighborhood safety concerns.

Colaboramos con el Departamento de Policía de Cleveland para abordar más de 50 inquietudes de seguridad en el vecindario.

- Organized our inaugural community dinner, welcoming over 35 attendees.

Organizamos nuestra primera cena comunitaria, con la participación de más de 35 asistentes.



- Hosted informational tables at more than 75 community events.

Colocamos mesas informativas en más de 75 eventos comunitarios.

- Supported the efforts of six resident-led groups.

Apoyamos los esfuerzos de seis grupos dirigidos por residentes.

- Conducted outreach to over 500 households through door-knocking.

Realizamos visitas puerta a puerta a más de 500 hogares.

- Coordinated the distribution of more than 15,000 pieces of literature to neighborhood residents.

Coordinamos la distribución de más de 15,000 materiales informativos a los residentes del vecindario.

GREENSPACE



Removimos más de 2,700 llantas y más de 388,000 libras de escombros de lotes vacíos y callejones.

- Addressed graffiti at more than 73 locations and remediated illegal dumping at over 470 sites.

Se intervino en más de 73 sitios con grafitis y se remediaron vertederos ilegales en más de 470 ubicaciones.

Expanded partnerships to support the Stockyard Bike-a-Thon, increasing from 11 to 22 collaborators.

Ampliamos las alianzas para apoyar el Bike-a-Thon de Stockyard, pasando de 11 a 22 colaboradores.



ECONOMIC DEVELOPMENT

Grants that helped businesses this fiscal year:

Subvenciones que ayudaron a los negocios este año fiscal:

- **Exterior Improvement Program:** Businesses were eligible for up to \$2,500 in grants towards improving their storefront. The money went mostly towards signs, windows, and door replacement.

Los negocios fueron elegibles para subvenciones de hasta \$2,500 para mejorar sus fachadas. Los fondos se utilizaron principalmente en letreros, ventanas y reemplazo de puertas.

- **Security System Upgrades:** Businesses were eligible for up to \$2,500 grants towards their security system upgrade.

Los negocios fueron elegibles para subvenciones de hasta \$2,500 para mejorar sus sistemas de seguridad.

Additional Business Support:

- **Marketing:** Year-round campaigns on social media to spotlight local businesses and assistance with creating marketing materials.

Campañas durante todo el año en redes sociales para destacar negocios locales y asistencia en la creación de materiales de marketing

- **Technical Assistance:** Referrals, guidance with city processes, and support with design review meetings.

Referencias, orientación con los procesos de la ciudad y apoyo en reuniones de revisión de diseño.

Impact Numbers:

- **50+ businesses received technical assistance.**

Más de 50 negocios recibieron asistencia técnica este año.

- **62% of our businesses participated in marketing campaigns or received materials.**

El 62% de los negocios participaron en campañas de marketing o recibieron materiales promocionales.

- **20% of our businesses benefited from MWDO grants.**

El 20% de los negocios se beneficiaron de las subvenciones de MWDO.

- **18% of our businesses received other types of support.**

El 18% de los negocios recibieron otros tipos de apoyo.



Workforce Development:

- Through our Work Local – Job Fairs series, we hosted six events, drawing over 400 attendees and helping at least 23% of them secure interviews or positions.

A través de nuestra serie de ferias de empleo Work Local, organizamos seis eventos que atrajeron a más de 400 asistentes, ayudando al menos al 23% a asegurar entrevistas o puestos de trabajo.

HOUSING

Signature Programs that helped this fiscal year:

Programas Emblemáticos que Contribuyeron Este Año Fiscal

- **Home Rehabilitation Program:** Vacant properties are acquired and redeveloped with vetted contractors, restoring them for productive use.

Las propiedades vacantes se adquieren y se rehabilitan con contratistas verificados, restaurándolas .

- **Healthy Homes Initiative (HHI):** Collaborated with the City of Cleveland to provide outreach, connect residents with repair assistance, and assess property conditions.

Colaboraron con la Ciudad de Cleveland para brindar alcance comunitario con asistencia para reparaciones y evaluar el estado de las propiedades.

- **Lead Services:** Offered assessments, technical assistance, and certifications to ensure homes are lead-safe.

Ofrecimos evaluaciones, asistencia técnica y certificaciones para garantizar hogares seguros contra el plomo.

Lead Services:

- **28 property owners received technical assistance.**
- 28 propietarios recibieron asistencia técnica.
- **12 lead clearance exams completed.**
- 12 exámenes de certificación de seguridad contra el plomo completados.

Redevelopment:

- **4 vacant/distressed properties acquired and rehabilitated.**
- 4 propiedades vacantes/abandonadas adquiridas y rehabilitadas.
- **3 properties completed; 2 sold to owner-occupants, 1 rented below market rate.**
- 3 propiedades completadas; 2 vendidas a ocupantes propietarios, 1 alquilada por debajo del precio de mercado.

Development:

Technical support was provided to 6 developers (3 multi-family, 3 single-family projects).

Se brindó apoyo técnico a 6 desarrolladores (3 proyectos multi-familiares, 3 proyectos unifamiliares).



Spring Home Repair Workshop

Home Repair Workshops:

Partnered with the Home Repair Resource Center to teach basic home maintenance skills.

En colaboración con el Home Repair Resource , para enseñar habilidades básicas de mantenimiento del hogar.



Spring Home Repair Workshop

Additional Support

Homeownership: Facilitates first-time homebuyer education and connects residents to financial support and incentives.

Facilita la educación para compradores de vivienda por primera vez y conecta a los residentes con apoyo financiero e incentivos.

Code Enforcement: Partnered with Cleveland's Building and Housing Department to ensure properties meet safety standards.

Colaboramos con Cleveland's Building and Housing Department para garantizar que las propiedades cumplan con los estándares de seguridad.

Developer Technical Support: Assists developers with zoning, permitting, site selection, and financing to align projects with community needs.

Ayuda a los desarrolladores con zonificación, permisos, selección de sitios y financiamiento para alinear los proyectos con las necesidades de la comunidad.

Achievements by the Numbers

Logros en Números:

- **855 property surveys completed through HHI.**
- 855 encuestas de propiedades completadas a través de la Iniciativa de Hogares Saludables (HHI)
- **24 home repair applications and 60 program referrals.**
- 24 solicitudes de reparación de viviendas y 60 derivaciones a programas.
- **43 utility assistance applications processed.**
- 43 solicitudes de asistencia para servicios públicos procesadas.
- **39 workshop participants.**
- 39 participantes en los talleres.

MWCDO EVENT HIGHLIGHTS:



MWCDO partnered with Office of Councilwoman Jasmin Santana- Ward 14 for the "Paint a Better Picture" project in 2023. MWCDO contributed by supporting the Little Library art initiatives, helping to enhance the community with creative and meaningful artistic expressions

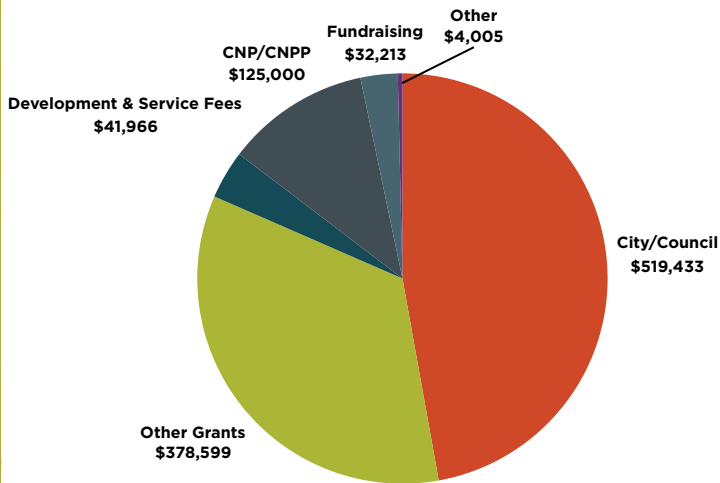
Nos asociamos con la oficina de Councilwoman Jasmin Santana-Ward 14 para el proyecto "Paint a Better Picture" en 2023. MWCDO contribuyó apoyando las iniciativas artísticas de las "Little Libraries", ayudando a embellecer la comunidad con expresiones artísticas creativas y significativas.

MWCDO Staff were thrilled to have participated in the Cleveland Puerto Rican Parade as a team, showcasing our float and contributing to this vibrant celebration of Puerto Rican culture.

El equipo de MWCDO estuvo encantado de participar en el Desfile Puertorriqueño de Cleveland, mostrando nuestro flotador y contribuyendo a esta vibrante celebración de la cultura puertorriqueña.



FINANCIALS



2024 FINANCIALS

FISCAL YEAR ENDED 6/30/24

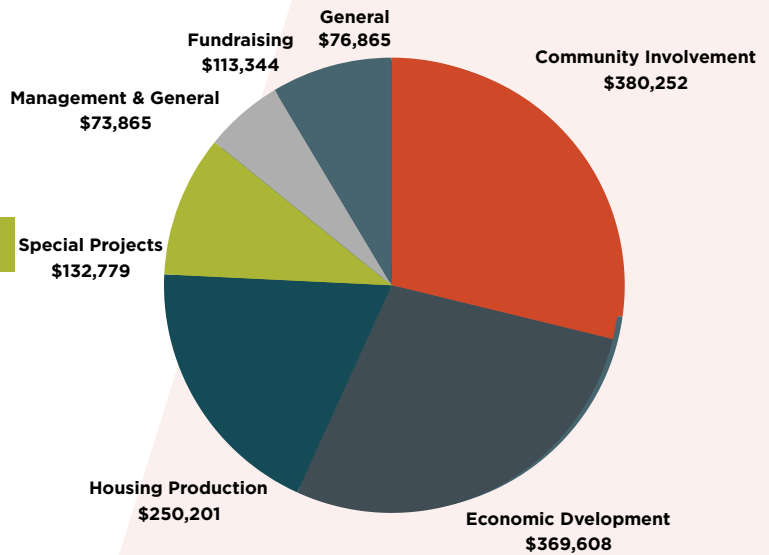
Finanzas 2024

Año fiscal que finalizó el 30/06/24

Revenue & Support

Ingresos y soporte

\$1,101,216



Net Assets

Activos netos

Beginning of Year	\$557,784
inicio del año	
End of Year	\$338,951
cierre del año	
Change in Net Assets	(\$218,833)
Variación de los activos netos	

EQUITABLE COMMUNITIES



IMPACTO EN LA VISIBILIDAD

¡Únase a MWCDO para fomentar el crecimiento y la vitalidad de nuestros corredores comerciales, proporcionar viviendas seguras y accesible, fortalecer la participación cívica y promover una comunidad racialmente equitativa e inclusiva!

Una inversión en MWCDO es una inversión en desarrollo económico, vivienda, participación comunitaria y sostenibilidad para los vecindarios de Stockyard, Clark-Fulton y Brooklyn Centre.

DONATE

Join MWCDO in fostering the growth and vitality of our commercial corridors, providing safe affordable housing, strengthening civic participation, and promoting a racially equitable and inclusive community!

An investment in MWCDO is an investment in economic development, housing, community involvement, and sustainability for the Stockyard, Clark-Fulton and Brooklyn Centre Neighborhoods.



**DONATE HERE:
DONA AQUÍ:**



FOLLOW US! ¡SÍGUENOS!

Follow us on social media and stay up to date!
¡Síguenos en las redes sociales y mantente al día!



Metro West Community
Development Organization

PARTNERS/ FUNDERS

SOCIOS/ FINANCIADORES

- America SCORES
- ArtHouse Inc.
- Baldwin Wallace University
- Big Creek Connects
- Bike Cleveland
- Building Hope In the City
- BUCK-ICON
- Canalway Partners
- CHN Housing Partners
- City Connects
- City of Cleveland
- CityLife
- Clark Elementary School
- Cleveland Department of Public Health
- Cleveland Digital Equity Coalition
- Cleveland Fire Department
- Cleveland Neighborhood Progress
- Cleveland Neighborhood Workforce Initiative
- Cleveland Playhouse
- Cleveland Police Department Second District Community Relations Committee
- Cleveland Police Second District
- Cleveland Public Library
- Cleveland Public Library -Fulton Branch
- Court Community Service
- Constellation Schools
- CMA-Community Arts Center
- Cuyahoga County
- Cuyahoga County Board of Developmental Disabilities
- Cuyahoga County Board of Elections
- Cuyahoga County Land Bank
- Dave's Mercado
- Digital C
- Deaconess Foundation
- ECDI
- Enterprise Community Partners
- Environmental Health Watch
- Esperanza, Inc.
- Family Ministry Center
- Fair Housing Center for Rights & Research
- Fenwick Neighbors Block Club
- Greater Cleveland Digital Navigators
- Greater Cleveland Food Bank
- Green Up Cleveland
- Halle School
- Hildebrandt Provisions Co.
- Hispanic Business Center

- **Hispanic Police Officers Association**
- **Home Repair Resource Center**
- **International Village Block Club**
- **Jack, Joseph and Morton Mandel Foundation**
- **Jones Home Historic Neighborhood Association**
- **Journey Center for Safety and Healing**
- **Julia de Burgos**
- **Jumpstart**
- **LatinUS**
- **LGBT Center of Greater Cleveland**
- **Lincoln West Global Studies**
- **LISC**
- **Lead Safe Cleveland Coalition**
- **The Legal Aid Society of Cleveland**
- **Lutheran Hospital – Cleveland Clinic**
- **MetroHealth Systems**
- **Memoro Studio**
- **MYCOM**
- **Near West Recreation**
- **Nehemiah Mission**
- **Neighborhood Connections**
- **Neighborhood Family Practice**

- **Northeast Ohio Hispanic Chamber of Commerce**
- **Ohio City Bike Co-op**
- **Ohio City Inc.**
- **One Hope NEO**
- **Ohio Means Jobs**
- **SCORE**
- **Scranton Road Ministries**
- **Shalom and Tranquility Garden**
- **Spanish-American Committee**
- **The Cleveland Foundation**
- **Towards Employment**
- **Tremont West CDC**
- **United States Committee on Refugees and Immigrants**
- **University Hospitals**
- **US Bank**
- **Ward 14 Office**
- **Ward 3 Office**
- **Ward 12 Office**
- **Ward 15 Office**
- **Ward 13 Office**
- **West 73rd Community Partners**
- **West Side Community House**
- **Western Reserve Land Conservancy**
- **Young Latino Network**
- **Youth Opportunities Unlimited**

FUNDRAISING EVENT HIGHLIGHTS:

ROARING 20'S CASINO NIGHT

Platinum Sponsor:



Diamond Sponsor:



Event Sponsors:

- Councilwoman Rebecca Maurer
- Jack, Joseph, and Morton Mandel Foundation - CDCLP Program
- Cleveland Neighborhood Progress
- Nova Title Agency
- Young Latino Network
- LatinUS Theater
- Ira Romot

A NIGHT OF LUCK: OUR FIRST CASINO-THEMED FUNDRAISER WAS A BIG SUCCESS!

Thank you to everyone who joined us for The Roaring 20's Casino Night-themed fundraiser!

Your support and energy made this event an incredible success, and we couldn't be more thrilled. It was a reminder of the strong community we have and the great cause we're all rallying behind.

We hope you had an unforgettable night of fun and excitement.

Mark your calendars for our next fundraiser:

A Night in Monte Carlo

Friday, June 27, 2025

Cleveland Metroparks Zoo

Stay tuned for more details as we gear up for another spectacular evening.

We can't wait to see you there!

¡Gracias a todos los que se unieron a nosotros para The Roaring 20's Casino Night!

Su apoyo y entusiasmo hicieron de este evento un éxito increíble, y no podríamos estar más emocionados. Fue un recordatorio de la sólida comunidad que tenemos y la gran causa que nos une.

Esperamos que hayan tenido una noche inolvidable llena de diversión y emoción.

¡Marquen sus calendarios para nuestra próxima recaudación de fondos!

A Night in Monte Carlo

Viernes, 27 de junio de 2025

Cleveland Metroparks Zoo

Estén atentos para más detalles mientras nos preparamos para otra espectacular velada.



CURRENT STAFF & LEADERSHIP

Personal de Metro West

Emily Lee
Caresse Savage
Adam Gifford
Mikayla Coleman
Ivis Nair Maldonado
Jeff Goforth
Mike Ferguson
Luis Rivas
Anthony Peterson
Carol K. Smith
Justin Bellian
Montserrat Monterrubio
Maria Anaya
Raquel Rosado Rosa
Mike Geregach
Nick De Leon

Executive Director
Office Manager
Director of Community Involvement
Community Involvement Coordinator
Regional MYCOM Coordinator
Green Space Coordinator
Assistant Green Space Coordinator
Arts and Culture Coordinator
Housing Director
Housing Specialist
Community Engagement Specialist HHI
Economic Development Director
Small Business Coordinator
Marketing Coordinator
Chief Financial Officer
Chief Neighborhood Transformation Officer

MWCDO Board of Directors

Miembros de la Junta Directiva de MWCDO

Nicholas Mays, PhD <i>Chair</i>	Xiomara Merced
Rhonda Jones, MNO <i>Vice Chair</i>	Yomarie Gonzalez
Emmanuel Velez <i>Treasurer</i>	Joe Hildebrandt
Ramon A. Negron <i>Secretary</i>	Greg Zucca

Cleveland City Council

Jasmin Santana	Ward 14
Kerry McCormack	Ward 3
Rebecca Maurer	Ward 12
Jenny Spencer	Ward 15
Kris Harsh	Ward 13





METRO WEST
COMMUNITY DEVELOPMENT ORGANIZATION

3167 Fulton Road, Suite 303
Cleveland, OH 44109

metrowestcle.org
info@metrowestcle.org