

# Annual Report

## Informe Anual

### 2023



[metrowestcle.org](http://metrowestcle.org)



## Annual Report

### Informe Anual

# 2023



OUR MISSION:  
REVITALIZING OUR NEIGHBORHOOD  
CELEBRATING OUR HISTORY  
STRENGTHENING COLLABORATION, DIVERSITY & DEVELOPMENT.

NUESTRA MISIÓN:  
REVITALIZANDO NUESTRO VECINDARIO  
CELEBRANDO NUESTRA HISTORIA  
FORTALECIMIENTO DE LA COLABORACIÓN, LA DIVERSIDAD Y EL DESARROLLO.

## A MESSAGE FROM MWCDO EXECUTIVE DIRECTOR AND BOARD CHAIR

## UN MENSAJE DE LA DIRECTORA EJECUTIVA Y PRESIDENTE DE LA JUNTA DIRECTIVA DE MWCDO

Dear Beloved Metro West Community,

Querida y amada comunidad de Metro West:

We are humbled and honored to address you as the new stewards of Metro West Community Development Organization. As the incoming Executive Director and Board Chair, we want to express our deepest gratitude for the trust you have placed in us. Together, we embark on a journey filled with promise and possibility.

Nos sentimos honrados de dirigirnos a ustedes como los nuevos administradores de la Organización de Desarrollo Comunitario de Metro West. Como Directora Ejecutiva entrante y Presidente de la Junta, queremos expresar nuestro más profundo agradecimiento por la confianza que han depositado en nosotros. Juntos, nos embarcamos en un viaje lleno de promesas y posibilidades.

We are thrilled to step into our new roles. We have grown up and worked in this community and witnessed firsthand the resilience, compassion, and boundless potential that define Metro West. Our hearts are full of hope and excitement as we look forward to working alongside all of you to continue our mission of empowering and uplifting every member of our community.

Estamos encantados de asumir nuestras nuevas posiciones. Hemos crecido y trabajado en esta comunidad y hemos sido testigos de primera mano de la resiliencia, la compasión y el potencial ilimitado que definen a Metro West. Nuestros corazones están llenos de esperanza y entusiasmo mientras esperamos trabajar junto a todos ustedes para continuar nuestra misión de empoderar y elevar a cada miembro de nuestra comunidad.

We are honored to lead our dedicated staff, board members, and volunteers in this new chapter of Metro West's journey. Our commitment to transparency, collaboration, and inclusivity will guide us as we work together to create positive change in our community. Your voices and ideas matter, and we are here to listen, learn, and act on your behalf.

Nos sentimos honrados de liderar a nuestro dedicado personal, miembros de la junta directiva y voluntarios en este nuevo capítulo del viaje de Metro West. Nuestro compromiso con la transparencia, la colaboración y la inclusión nos guiará mientras trabajamos juntos para crear un cambio positivo en nuestra comunidad. Sus voces e ideas importan y estamos aquí para escuchar, aprender y actuar en su nombre.

As we delve into this annual report, you will find stories of triumph, unity, and progress. These achievements are a testament to the unwavering dedication of our community members and partners. We see your hard work and determination, and we are deeply inspired by it.

A medida que profundicemos en este informe anual, encontrará historias de triunfo, unidad y progreso. Estos logros son un testimonio de la dedicación inquebrantable de los miembros y socios de nuestra comunidad. Vemos su arduo trabajo y determinación, y nos sentimos profundamente inspirados por ellos.

We firmly believe that change brings opportunities, and with your support, we will seize those opportunities to build a brighter future for Metro West. Our combined efforts will lead to even more revitalized neighborhoods, enhanced programs, and a stronger sense of belonging for all who call this community home.

Creemos firmemente que el cambio trae oportunidades y, con su apoyo, aprovecharemos esas oportunidades para construir un futuro mejor para Metro West. Nuestros esfuerzos combinados conducirán a vecindarios aún más revitalizados, programas mejorados y un sentido de pertenencia más fuerte para todos los que llaman hogar a esta comunidad.

Remember that Metro West is not just an organization; it's a family, a network of individuals who care deeply about each other and the place we call home. Together, we will continue to grow, evolve, and make Metro West an even more remarkable community.

Recuerde que Metro West no es sólo una organización; es una familia, una red de personas que se preocupan profundamente unos por otros y por el lugar que llamamos hogar. Juntos, continuaremos creciendo, evolucionando y haciendo de Metro West una comunidad aún más notable.

Thank you for your unwavering support, and here's to a future filled with hope, collaboration, and boundless potential.

Gracias por su apoyo inquebrantable y por un futuro lleno de esperanza, colaboración y potencial ilimitado.

With heartfelt appreciation and anticipation,

Con sincero agradecimiento y anticipación,

Nick Mays, PhD

Emily Lee, PhD, CHES, AE-C



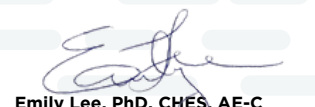
Board Chair, MWCDO



Executive Director, MWCDO



Nick Mays, PhD  
Presidente de la junta directiva,



Emily Lee, PhD, CHES, AE-C  
MWCDO Directora ejecutiva, MWCDO



Emily Lee,  
Executive Director



Dr. Nick Mays,  
Board Chair

# WHAT WE DO QUÉ HACEMOS

## Community Involvement

Our Community Safety staff works to increase communication and long-term supportive community relationships that are beneficial for the safety and well-being of community businesses and residents.

Nuestro personal de Seguridad Comunitaria trabaja para aumentar la comunicación y las relaciones comunitarias de apoyo a largo plazo que son beneficiosas para la seguridad y el bienestar de las empresas y residentes de la comunidad.



## Housing

Metro West's housing department offers guidance, referrals, resources for safety against lead paint poisoning, loans, housing assistance, housing repairs and more for residents.

El departamento de vivienda de Metro West ofrece orientación, referencias, recursos para la seguridad contra el envenenamiento por pintura con plomo, préstamos, asistencia de vivienda, reparaciones de viviendas y más para los residentes.



## Economic Development

If you have a business or are looking to start or move a business into the neighborhood and need assistance, MetroWest can provide support.



Si tiene un negocio o está buscando iniciar o trasladar un negocio al vecindario y necesita ayuda, MetroWest puede brindarle apoyo.

## Digital Connectivity

Public computer lab in the CDC office helping connect residents to programs that will improve their digital connectivity.

Laboratorio público de computación en la oficina de los CDC que ayuda a conectar a los residentes con programas que mejorarán su conectividad digital.

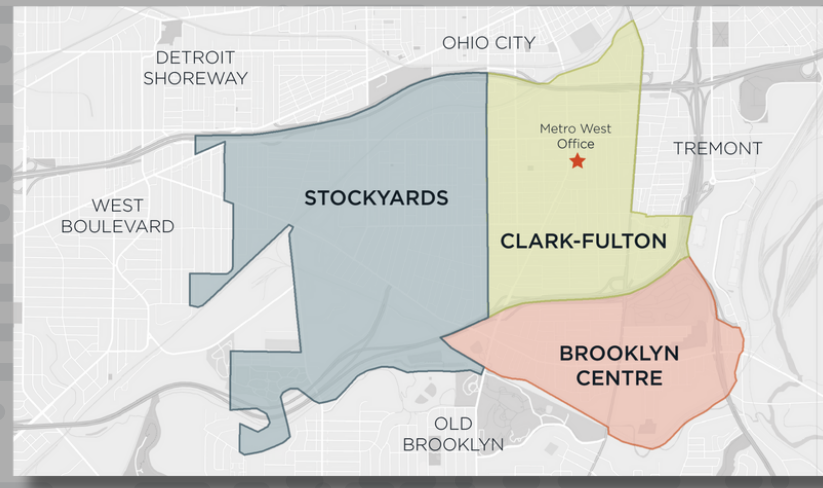


## Youth Programming

MyCom is committed to igniting positive futures for Greater Cleveland's youth by connecting them with community-based programming and services to help them navigate and give back to their communities.

MyCom se compromete a encender futuros positivos para los jóvenes del área metropolitana de Cleveland al conectarlos con programas y servicios basados en la comunidad para ayudarlos a navegar y retribuir a sus comunidades.

## WHERE WE WORK- DÓNDE TRABAJAMOS



## FOLLOW US! ¡SÍGUENOS!

Follow us on social media and stay up to date!  
¡Síguenos en las redes sociales y mantente al día!



Metro West Community  
Development Organization

## Community Involvement

Collected  
**530,000**

pounds of trash

and **3800** tires illegally dumped in our neighborhood.

Se retiraron más de 530,000 libras de basura y 3800 llantas arrojadas en el vecindario.

**150**

Open Mic Series has connected over 150 residents  
Open Mic Series ha conectado a más de 150 residentes.

We worked with 11 resident groups to raise over \$40,000 to support their efforts in the neighborhoods.

Trabajamos con 11 grupos de residentes para recaudar más de \$40,000 para apoyar sus esfuerzos en los vecindarios.

- Coordinated deliveries of over 25,000 pieces of literature to homes
- Coordinamos entregas de 25,000 piezas de literatura a hogares.
- Made over 6,200 calls to market upcoming events and programs
- 6,200 llamadas telefónicas para promocionar los próximos eventos y programas.

## Economic Development

**65+**

Provided technical assistance to 65+ businesses  
Brindamos asistencia técnica a más de 65 empresas

Partnered with over 15 different organizations and provided support to over 200 residents with job opportunities through Work Local job fairs.

Planeamos ferias de empleo locales, en las que nos asociamos con más de 15 organizaciones diferentes y brindamos apoyo a más de 200 residentes que estaban buscando oportunidades de trabajo.

**250**

People visited our Computer Lab  
Personas visitaron nuestro Laboratorio de Computación

**1,500**

Neighbor to Neighbor has collected 1,500 surveys about digital connectivity  
Los Embajadores de Vecino a Vecino han recolectado más de 1500 encuestas de residentes sobre conectividad digital en la comunidad.



- Supported more than 8 businesses with \$2,500.00 for signage, windows, doors, and roof repairs through the Exterior Improvement Program.
- Cerramos nuestro programa de Mejora del Exterior, apoyando a más de 8 empresas con \$2,500 para letreros, ventanas, puertas y reparaciones de techos.
- Assisted with over \$10,000 in grant applications through the Cleveland Neighborhood Progress Micro-Grant Program
- Ayudamos con más de \$10,000 en subvenciones a través del Programa de Micro-Ayuda de Cleveland Neighborhood Progress.

Welcomed over 10 new businesses into the neighborhood by supporting them with connections and grant programs.

Dimos la bienvenida a más de 10 nuevos negocios al vecindario al apoyarlos con conexiones y programas de subvenciones.

## Housing

**194**

Lead Clearance exams were completed for owners of rental properties.

194 exámenes de autorización de plomo para propietarios de propiedades de alquiler.



The Healthy Homes Initiative Program surveyed over 2,000 residential properties and engaged with 400 residents.  
El Programa de Iniciativa de Hogares Saludables encuestó más de 2000 propiedades residenciales e interactuó con 400 residentes.

- Supported the City Wide Thriving Community Survey, providing comprehensive housing data to city agencies and partner non-profits.
- Se apoyó la Encuesta sobre comunidades prósperas en toda la ciudad, proporcionando datos completos sobre vivienda a agencias de la ciudad y organizaciones sin fines de lucro asociadas.
- Provided technical assistance and referrals to connect residents with city and non-profit housing repair and assistance.
- Se brindó asistencia técnica y referencias para conectar a los residentes con asistencia y reparación de viviendas de la ciudad y sin fines de lucro.
- Provided technical assistance to developers in preparation for new construction proposals.
- Se brinda asistencia técnica a los desarrolladores en la preparación de nuevas propuestas de construcción.



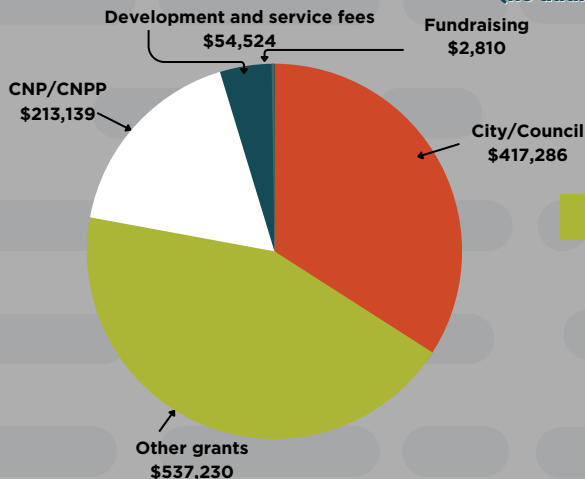
# 2023 FINANCIALS

FISCAL YEAR ENDED 6/30/23 (UNAUDITED)

Finanzas 2023

Año fiscal que finalizó el 30/06/23

(no auditado)



## Revenue & Support

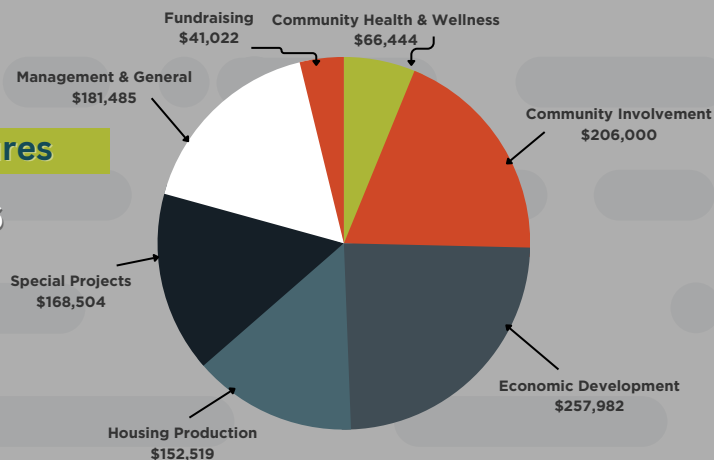
Ingresos y soporte

\$1,225,220

## Expenditures

Gastos

\$1,073,956



## Net Assets

Activos netos

Beginning of Year inicio del año	\$411,390
End of Year cierre del año	\$562,654

**Change in Net Assets**  
Variación de los activos netos **\$151,264**

# EQUITABLE COMMUNITIES VISIBILITY IMPACT

Comunidades equitativas  
Impacto en la visibilidad

Join Metro West in fostering the growth and vitality of our commercial corridors, providing safe affordable housing, strengthening civic participation, and promoting a racially equitable and inclusive community!

¡Únase a Metro West para fomentar el crecimiento y la vitalidad de nuestros corredores comerciales, proporcionar viviendas seguras y accesibles, fortalecer la participación cívica y promover una comunidad racialmente equitativa e inclusiva!

An investment in Metro West is an investment in economic development, housing, community involvement, and sustainability for the Stockyard, Clark-Fulton and Brooklyn Centre Neighborhoods.

Una inversión en Metro West es una inversión en desarrollo económico, vivienda, participación comunitaria y sostenibilidad para los vecindarios de Stockyard, Clark-Fulton y Brooklyn Centre.



# COMMUNITY PARTNERS

## SOCIOS DE LA COMUNIDAD

- America SCORES
- ArtHouse Inc.
- Baldwin Wallace University
- Big Creek Connects
- Building Hope In the City
- Bureau of Community Policing - City of Cleveland
- Burton Bell Carr Development
- Canalway Partners
- CHN Housing Partners
- City Connects
- City of Cleveland
- CityLife
- Clark Elementary School
- Cleveland Department of Aging
- Cleveland Department of Public Health
- Cleveland Digital Equity Coalition
- Cleveland Fire Department
- Cleveland Foodbank
- Cleveland Housing Court
- Cleveland MetroParks
- Cleveland Metropolitan School District
- Cleveland Museum of Art
- Cleveland Neighborhood Progress
- Cleveland Neighborhood Workforce Initiative
- Cleveland Playhouse - Walton Elementary
- Cleveland Police Department Second District Community Relations Committee
- Cleveland Police Second District
- Cleveland Public Library
- Comite Mexicano
- Community Based Research Network
- Community Rebuilders
- Community Relations Board
- Court Community Service
- Cuyahoga County
- Cuyahoga County Board of Developmental Disabilities
- Cuyahoga County Board of Elections
- Cuyahoga County Land Bank
- Cuyahoga County Senior and Adult Services
- Dave's Mercado
- Digital C
- ECDI
- EITC Coalition
- Enterprise Community Partners
- Environmental Health Watch
- Esperanza, Inc.
- Family Ministry Center
- Fenwick Neighbors Block Club
- Greater Cleveland Digital Navigators
- Greater Cleveland Food Bank
- Green Up Cleveland
- Habitat For Humanity
- Halle School
- Hildebrandt Provisions Co.
- Hispanic Business Center
- Hispanic Police officers Association
- Huntington Convention Center
- International Services Center
- International Village Block Club
- Jones Home Historic Neighborhood Association
- Julia de Burgos
- Jumpstart
- Kent State Cleveland Urban Design Collaborative
- LAND Studios
- LatinUS
- LGBT Center of Greater Cleveland
- Lincoln West Global Studies
- Lutheran Hospital - Cleveland Clinic
- Merrick House
- MetroHealth Systems
- Near West Recreation
- Nehemiah Mission
- Neighbor to Neighbor Cleveland
- Neighborhood Connections
- Neighborhood Family Practice
- Neighborhood Leadership Development Program
- NOACA
- Northeast Ohio Hispanic Chamber of Commerce
- Ohio City Bike Co-op
- Ohio City Inc.
- One Hope NEO
- Refugee Response
- Roberto Clemente Block Club
- RTA
- Say Yes to Education Cleveland
- SCORE
- Scranton Road Ministries
- Shalom and Tranquility Garden
- Spanish-American Committee
- Steel Valley Credit Union
- The Centers for Families and Children
- The Cleveland Foundation
- Towards Employment
- Tremont West CDC
- United States committee on Refugees and Immigrants
- Village People
- West 58th Street Church of God
- West 73rd Community Partners
- West Side Community House
- Western Reserve Land Conservancy
- Young Latino Network
- Youth Opportunities Unlimited
- Zygote Press

## CURRENT STAFF & LEADERSHIP

### Metro West Staff

#### Personal de Metro West



Emily Lee	<i>Executive Director</i>
Nick De Leon	<i>Associate Director</i>
Adam Gifford	<i>Director of Community Involvement</i>
Jeff Goforth	<i>Green Space Coordinator</i>
Natasha Lopez	<i>Digital Navigator</i>
Eric Odum	<i>Office Manager</i>
Mikayla Coleman	<i>Community Involvement Coordinator</i>
Carol K. Smith	<i>Housing Director</i>
Anthony Peterson	<i>Housing Specialist</i>
Justin Bellian	<i>Healthy Homes Specialist</i>
Montserrat Monterrubio	<i>Economic Development Director</i>
Ivis Nair Maldonado	<i>Regional MYCOM Coordinator</i>
Raquel Rosado Rosa	<i>Marketing Coordinator</i>
Mike Ferguson	<i>Greenspace Associate</i>
Mike Geregach	<i>Accounting</i>

### PERSONAL Y LIDERAZGO

# Annual Report

## Informe Anual

# 2023

### Metro West Board of Directors Members

#### Miembros de la Junta Directiva de Metro West

Nicholas Mays, PhD <i>Chair</i>	Xiomara Merced
Rhonda Jones, MNO <i>Vice Chair</i>	Yomarie Gonzalez
Emmanuel Velez <i>Treasurer</i>	Kathleen Valdez
Ramon A. Negron <i>Secretary</i>	Crystal Williams
Luis Cartagena <i>Ex-Officio</i>	Joe Hildebrandt
	Greg Zucca



[metrowestcle.org](http://metrowestcle.org)



### Cleveland City Council

Jasmin Santana	Ward 14
Kerry McCormack	Ward 3
Rebecca Maurer	Ward 12
Jenny Spencer	Ward 15
Kris Harsh	Ward 13

